

## Отчётный доклад председателя ТСН «ПРОГРЕСС-102» Агеевой Т.Г.

за период с апрель 2019 г. по март 2020 г.

### 1. Взаимодействие ТСН с государственными и муниципальными органами власти.

1. Обновление информации ГИС ЖКХ на сайте госуслуг.
2. Предоставление и сверка списков льготных категорий граждан, проживающих в доме с УСЗН через ИВЦ.
3. Посещение совещаний и видеоконференций, проводимых администрациями района и города.
4. Прошла проверка прокуратуры Сальского района по жалобе собственника кв. 51 Кулешовой А.М. По результатам проверки было установлено несоответствие жалобы имеющимся фактам.
5. Заказали и получили кадастровые документы на землю.

### 2. Организация работ по формированию собственного фонда капитального ремонта МКД.

1. Из средств собственного фонда капитального ремонта проведен капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвальном помещении.
2. Затраты составили **365000** рублей.

### 3. Организация работы с ИВЦ.

1. Предоставление данных по собственникам жилых и нежилых помещений и их корректировка.
2. Формирование лицевого счетов и внесение в них изменения в соответствии с законодательством РФ
3. В судебном порядке ИВЦ взыскал задолженность по содержанию и текущему ремонту МКД по кв.32, собственник Шурыгина Э.Н.
4. В судебном порядке ТСН «Прогресс-102» взыскал задолженность по фонду капитального ремонта с кв.32, собственник Шурыгина Э.Н.
5. Заключили договор с УК «ЖЭК» об аврийно-деспечерской службе.

### 4. Организация работы с АО «Водоканал»

1. Организована работа по учёту, опломбировке индивидуальных проборов учёта холодного водоснабжения. Опломбировали счётчики в 8 квартирах.
2. Организована работа по сбору и передачи реестра данных по холодному водоснабжению.
3. Проведена ревизия вентилей в подвале дома.

### 5. Организация работы с АО «Донэнерго» (теплосети)

1. Подготовка дома к отопительному сезону.
2. Проведение опрессовки к отопительному сезону.
3. Опломбирование узлов учета потребления тепловой энергии.
4. Снятие показаний узла учёта и передача данных.
5. Промывка отопительной системы.
6. Пробное включение отопления.

#### **6. Организация работы с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (электросети)**

1. Заключён агентский договор на текущий год.
2. Установлены энергосберегающие лампы на площадках в подъездах.
3. Ведется отбор организации, которая будет осуществлять капитальный ремонт электрических сетей. На данный момент сметную документацию готовят 2 организации из г. Белая Калитва и г. Сальска.
4. Снятие показаний узла учёта и передача данных.
5. Произведен ремонт электрощитовой после аварии.

#### **7. Организация сбора ТБО.**

1. Заключен договор с ИП Солопов на обслуживание контейнерной площадки.
2. ИП Солопов за счёт собственных средств оборудовал новую контейнерную площадку.

#### **8. Благоустройство придомовой территории.**

1. Производится уборка придомовой территории в летнее и зимнее время на постоянной основе. За зимний период не было ни одного предписания со стороны администрации Сальского городского поселения за ненадлежащую уборку снега и противогололедную обработку. В летний период по мере необходимости проводится покос травы.
2. Регулярная уборка подвала силами правления.
3. Поддерживаются в надлежащем виде придомовые клумбы. Осенью были досажены розы на клумбах подъездов. Приведены в порядок клумбы по фасаду дома: высажен 30 кустов роз, пионы, ирисы. Осенью произведена посадка тюльпанов, нарциссов, лилий. Правление благодарит жильцов принимающих участие в этой работе и просит всех остальных не оставаться в стороне от благоустройства территории, а также соблюдать санитарные нормы.

Особенно это касается курильщиков, которые продолжают бросать окурки с балконов, тем самым засоряя придомовую территорию.

4. Производится ежегодная обработка двора и прилегающей территории от клещей. Заключен договор на весну 2020 года.
5. Произведен ремонт крыши со стороны улицы Ленина, подъезд 4.
6. Отремонтирована лавка у подъезда 1.
7. Заменяли сгоревшие прожекторы на подъездах № 3 и 4
8. Произведена очистка подвального помещения от металлолома. Получены средства от сдачи металлолома в размере 24600 и 4800 рублей.

## **7. Противопожарная безопасность.**

1. Заключение договора с УК «ЖЭК» на проведение плановой проверки технического состояния дымоходов, вентиляционных каналов.

3. Заключили договор и провели диагностирование общедомового и внутриквартирного газового оборудования. По результатам проверки были устранены выявленные нарушения. Оставшиеся нарушения будут устранены в летний период силами Сальского участка Газпрома.

4. Проведены технические работы по обслуживанию общедомового газового оборудования.