

Отчётный доклад председателя ТСН «ПРОГРЕСС-102» Агеевой Т.Г.

за период март 2018г. по апрель 2019 г.

1. Взаимодействие ТСН с государственными и муниципальными органами власти.

1. Обновление информации ГИС ЖКХ на сайте госуслуг.
2. Предоставление и сверка списков льготных категорий граждан, проживающих в доме с УСЗН через ИВЦ.
3. Проведена сверка с УСЗН информации по тарифам и нормативам потребления жилищно-коммунальных услуг по отдельным категориям граждан.
4. Посещение совещаний и видеоконференций, проводимых администрациями района и города.
5. Прошла проверка прокуратуры Сальского района по жалобе собственника кв. 35 Шадиновой К.М. По результатам проверки председателю ТСН было вынесено замечание. Указано на необходимость в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (редакция от 13.09.2018) организации аварийно-диспетчерской службы.
6. Прошла проверка ГЖИ газового оборудования в многоквартирных домах.

2. Организация работ по формированию собственного фонда капитального ремонта МКД.

1. Из средств собственного фонда капитального ремонта был установлен терморегулятор и заключен договор на его обслуживание.
2. Расходы составили 286000 руб. и ежемесячно за счет средств содержания МКД оплачивается 1200 руб. в течение отопительного сезона.
3. Экономия тепловой энергии по сравнению с предыдущим годом составила 88,36 г.кал.
4. Должниками являются следующие собственники:
Кв.32 – собственник Шурьпина Э.Н. 14488 руб.
Кв.70 – собственники Бех А.А. и Бех Д.М. 6407 руб.

3. Организация работы с ИВЦ.

1. Перезаключение Агентского договора с ИВЦ по предоставлению услуг. Стоимость услуг ИВЦ выросла с 117 000 руб. на 74 000 руб. одной квитанции по оплате на специальный счет капитального ремонта МКД.

2. Предоставление данных по собственным жилым и нежилым помещениям и их корректировка.
3. Формирование лицевого счета и внесение в них изменений в соответствии с законодательством РФ.
4. Проводилась работа по взысканию задолженностей по текущему содержанию дома. Достаточно было устных предупреждений, все долги погасили кв.18, 57,38, частично 70.
4. **На сегодняшний день крупная задолженность есть только у кв. 32. Сумма составляет 4328 руб.**

Организация работы с АО «Водоканал»

1. Организована работа по учёту, опломбировке индивидуальных счётчиков проборов учёта холодной водоснабжения.
2. Организована работа по сбору и передаче реестра данных по холодному водоснабжению.

Необходимо в ближайшее время произвести ревизию и замену вентилей в подвале дома.

5. Организация работы с АО «Донэнерго» (отопление)

1. Подготовка дома к отопительному сезону.
2. Проведение опрессовки отопительного сезона.
3. Опломбирование узлов учёта потребления тепловой энергии.
4. Снятие показаний узлов учёта и передача данных.
5. Промывка отопительной системы.
6. Пробное включение отопления.
7. С 1 января 2019 года изменились условия в договоре с АО «Донэнерго». МКД обязан оплачивать тепловые потери в зимний период. Оплата за февраль 803 руб., за март 100 руб.

Необходимо в ближайшее время произвести ревизию и замену вентилей отопительной системы в подвале дома.

6. Организация работы с ГАО «ГПС энерго Южная-Дон» (электросети)

1. Заключён агентский договор на текущий год.
2. Установлены энергосберегающие лампы во всех помещениях.

7. 1. Заключены договоры с региональным оператором по сбору мусора.
2. Предоставлены реестры собственников и арендаторов помещений.
3. Предложено УК привести в порядок площадку и предложить заключить договор аренды с ТСН «ПРОГРЕСС-102».

8. Благоустройство придомовой территории

1. Производится уборка придомовой территории в летнее и зимнее время на постоянной основе. За зимний период не было никаких предписания со стороны администрации Гатчинского городского поселения за ненадлежащую уборку снега и противогололедную обработку. В летний период по мере необходимости производится покос травы.
2. Регулярная уборка подвала силами правления.
3. Поддерживаются в надлежащем виде придомовые клумбы. В 2019 году были высажены розы на клумбах подъездов №3. В приватном порядке клумбы по фасаду дома: высажены 51 куст роз, ирисы. Осенью произведена посадка тюльпанов, нарциссов. Правление благодарит жильцов принимающих участие в этой работе и просит всех остальных не оставлять в стороне благоустройства территории, а также соблюдать чистоту территории. Особенно это касается курильщиков, которые просят не курить с балконов, тем самым засоряя придомовую территорию.
4. Производится ежегодная обработка двора и территории от клещей. Заключен договор на весну 2019 года.
5. Произведен ремонт отливов со стороны ул. Ленинградская, подъезд №4.
6. Заменены почтовые ящики во всех четырех подъездах, выполнен ремонт стен в подъезде.

9. Противопожарная безопасность.

1. Заключение договора с ИДПО.
2. Проверка технического состояния дымоходов, вентиляционных каналов.
3. Заключили договор на техническому обслуживанию газового оборудования.
4. Проведены технические работы по обслуживанию газового оборудования.