Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСН «Прогрессе-102»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сальск, ул. Ленина, дом 102,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сальск «09» апреля 2017г.

Место проведения: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «09» апреля 2017 года в 16 ч.00мин
в помещении Красного уголка дома по адресу: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2017г. по «14» апреля 2017г.
с 09 ч. 00 мин. до 20 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«15» апреля 2017г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2017г., г. Сальск, ул. Ленина 102, красный уголок.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прогрессе-102» – собственник помещения Агеева Л.Г., кв.48 (Свидетельство о праве собственности от 12.03.2002 61-01/57-9/2002-235)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании членов ТСН «Прогрессе-102»:
БУХГАЛТЕР Захарова Е.Е – отчёт по финансовым вопросам.
Место (адрес) хранения протокола № 1 от «09» апреля 2017г. и решений собственников помещений в МКД – г. Сальск, ул. Ленина, 102, кв. 48

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 члены ТСН «Прогрессе-102» владеют **2749,1 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании членов ТСН «Прогрессе-102» по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1920 ,0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,84 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН

«Прогресс-102» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»;
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек (голосование списком).
3. Отчёт ревизионной комиссии
4. Отчёт председателя Правления по итогам работы с 1 апреля 2016 по 1 апреля 2017 года.
5. Установление размера обязательных платежей на содержание и текущий ремонт МКД с собственников жилых и нежилых помещений.
6. Перевод квартир № 37, 38 в нежилые помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Бабину Н.А..

Предложили: Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д.

Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Скрипко Л.А.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» Иванову Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Иванову Н.А.

1. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Маевскую Л.Н.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовилову Н.А. – кв.№9;

- Хохлачёва Р.А.- кв.№10;

-Будай Т.А. - кв. № 59

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1870,3	97,5	0	0	49,7	2,5

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По третьему вопросу: Отчёт ревизионной комиссии

Слушали: Трофимову Л.И..

Предложили: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

3. По четвёртому вопросу: отчёт председателя ТСН«Прогрессе-102»

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: признать работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,8	95,4	0	0	89,2	4,6

Принято решение: признать работу удовлетворительной

4. По пятому вопросу: Установление размера обязательных платежей на содержание и текущий ремонт МКД с собственников жилых и нежилых помещений.

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: увеличить размер обязательных платежей на содержание и текущий ремонт МКД с собственников жилых и нежилых помещений на 2 рубля с квадратного метра площади в связи с необходимостью принятия в штат работника по уборке подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
918,4	47,8	951,9	49,5	49,7	2,5

Принято решение: размер обязательных платежей на содержание и текущий ремонт МКД с собственников жилых и нежилых помещений на 2 рубля с квадратного метра площади в связи с необходимостью принятия в штат работника по уборке подъездов **не увеличивать**.

2. По шестому вопросу: перевод квартир № 37,38 в нежилое помещение

Решение: отклонить обсуждение вопроса в связи с преждевременностью.

3. Информация члена правления Подороги Э.Д. о недопустимом превышении общедомовых показателей потребления электроэнергии в соотношении к сведениям по индивидуальным приборам учёта.

Решили: рекомендовать правлению ТСН создать комиссию по контролю над расходованием электроэнергии.

4. Информация бухгалтера Захаровой Е.Е. о задолженности по обязательным платежам на содержание и текущий ремонт МКД собственников жилых и нежилых помещений.

Решили: рекомендовать правлению провести разъяснительную работу с собственниками и каждые полгода обращаться в мировой суд по взысканию задолженностей на содержание и текущий ремонт МКД.

Приложение:

1. Реестр членов ТСН «Прогресс-102№» на 30 марта 2017 г.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» от 31 марта 2017 г.
3. Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании.
4. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;
5. Решения собственников