Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сальск, ул. Ленина, дом 102,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сальск «23» января 2022г.

Место проведения: г. Сальск, ул. Ленина 102.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания «23» января 2022 года в 16 ч.00мин в помещении Красного уголка дома по адресу: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Заочная часть собрания с «24» января 2022 г. по «26» апреля 2021 г. с 09 ч. 00 мин. до 20 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» января 2022 г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «26» января 2022г., г. Сальск, ул. Ленина 102, красный уголок.
Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» – собственник помещения Агеева Т.Г. кв.48 (Свидетельство о праве собственности от 12.03.2002 61-01/57-9/2002-235)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» января 2022г. и решений собственников помещений в МКД – г. Сальск, ул. Ленина, 102, кв. 48

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 члены ТСН «Прогресс-102» владеют **3117,8 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании членов ТСН «Прогресс-102» по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 приняли участие собственники и их представители в количестве **42** человек владеющие **1969.6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63.2 %**голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Прогресс-102» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Отчет Ревизионной комиссии.
4. Отчет председателя ТСН «Прогресс-102» Агеевой Т.Г.
5. Выборы Правления ТСН «Прогресс-102»
6. Выборы Ревизионной комиссии

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Трофимову Л.И.

Предложили: Избрать председателем и секретарём общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А. (голосование списком)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1969.6	**100**	0	0	0	

Принято решение: избрать председателем и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д. , Иванову Н.А.

2. По второму вопросу: Выборы Счетной комиссии

Слушали: Алексеева С.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовилову Н.А. – кв.№9;
- Бабину Н.А. – кв.№42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1969.6	**100**	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отчёт ревизионной комиссии

Слушали: Трофимову Л.И..

Предложили: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1969.6	**100**	0	0	0	0

Принято решение: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

4. По четвёртому вопросу: отчёт председателя ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: признать работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1969.6	**100**	0	0	0	0

Принято решение: признать работу удовлетворительной

5. По пятому вопросу: Выборы Правления ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Сурженко М.Н.

Предложили: Избрать правление ТСН «Прогресс-102» в следующем составе:
Агеева Т.Г. кв.48
Бабин А.М. кв. 42
Будай Т.А. кв.59
Иванова Н.А. кв.26
Осипова Е.Д. кв.4
Проголосовали:

	«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Агеева Т.Г. кв.48	**1969.6**	**100**	0	0	0	0
Бабин А.М. кв. 42	**1969.6**	**100**	0	0	0	0
Будай Т.А. кв.59	**1969.6**	**100**	0	0	0	0
Иванова Н.А. кв.26	**1969.6**	**100**	0	0	0	0
Осипова Е.Д. кв.4	**1969.6**	**100**	0	0	0	0

Принято решение: Избрать правление ТСН «Прогресс-102» в следующем составе:

Агеева Т.Г. кв.48
Бабин А.М. кв. 42
Будай Т.А. кв.59
Иванова Н.А. кв.26
Осипова Е.Д. кв.4

6. По шестому вопросу: Выборы Ревизионной комиссии

Слушали: Иванову Н.А.

Предложили: Избрать ревизионную комиссию в составе Трофимова Л.И. кв.64, Алексеев С.А. кв.13

Проголосовали:

	«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Трофимова Л.И. Кв.64	**1969.6**	**100**	0	0	0	0
Алексеев С.А. Кв.13	**1969.6**	**100**	0	0	0	0

Решение: Избрать ревизионную комиссию в составе Трофимова Л.И. кв.64, Алексеев С.А. кв.13

Председатель собрания собственников ТСН «Прогресс-102» _____ Осипова Е.Д.
Секретарь собрания собственников ТСН «Прогресс-102_____ Иванова Н.А.

Приложение:

1. Реестр членов ТСН «Прогресс-102№» на «12» января 2022 г.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» от 13 января 2022 г.
3. Решения собственников (42 шт.)