Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сальск, ул. Ленина, дом 102,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сальск «28» апреля 2021г.

Место проведения: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «28» апреля 2021 года в 18ч.00мин
в помещении Красного уголка дома по адресу: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Заочная часть собрания состоялась в период с «29» марта 2021г. по «30» марта 2021г.
с 09 ч. 00 мин. до 20 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«30» марта 2021г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2020г. в г. Сальск, ул. Ленина 102, красный уголок.
Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» – собственник помещения Атеева Т.Г. кв.48 (Свидетельство о праве собственности от 12.03.2002 61-01 57-9 2002-235)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» апреля 2021г. и решений собственников помещений в МКД – г. Сальск, ул. Ленина, 102, кв. 48

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 члены ТСН «Прогресс-102» владеют **2812,8 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании членов ТСН «Прогресс-102» по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 приняли участие собственники и их представители в количестве **42** человек владеющие **2027,8 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,09 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Прогресс-102» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка дня общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Отчет Ревизионной комиссии.

4. Отчет председателя ТСН «Прогресс-102» Агеевой Т.Г.
5. Повышение оплаты за содержание и текущий ремонт МКД.
6. Расширение штатного состава работников МКД в связи с необходимостью организации уборки подъездов.
7. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы электроснабжения.
8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
10. Определение и утверждение подрядной организации ООО «СМУ -77» (ИНН6153027628,ОГРН 1106186000150)
11. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости.
12. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».
13. Об определении председателя правления Агеевой Татьяны Григорьевны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Трофимову Л.И.

Предложили: Избрать председателем и секретарём общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А. (голосование списком)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2027,8	**100**	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д. , Иванову Н.А.

2. По второму вопросу: Выборы Счетной комиссии

Слушали: Алексеева С.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовилову Н.А. – кв.№9;
- Бабину Н.А. – кв.№42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1970,0	**97,15**	0	0	57,8	2,85

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отчёт ревизионной комиссии

Слушали: Трофимову Л.И..

Предложили: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1920,4	**94,7**	0	0	107,4	5,3

Принято решение: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

4. По четвёртому вопросу: отчёт председателя ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Агеева Т.Г.

Предложили: признать работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2027,8	**100**	0	0	0	0

Принято решение: признать работу удовлетворительной

5. По пятому вопросу: Повышение оплаты за содержание и текущий ремонт МКД.

Слушали: Иванову Н.А.

Предложили: Повысить оплату за содержание и текущий ремонт МКД **на 2(два) рубля** с квадратного метра площади в связи с необходимостью расширения штатного состава

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1556,6	**76,75**	421,6	20,8	49,6	2,45

Принято решение: Повысить оплату за содержание и текущий ремонт МКД **на 2(два) рубля** с квадратного метра площади в связи с необходимостью расширения штатного состава

6. По шестому вопросу: Расширение штатного состава работников МКД в связи с необходимостью организации уборки подъездов.

Слушали: Иванову Н.А.

Предложили: Расширить штатный состава работников МКД в связи с необходимостью организации уборки подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1556,6	76,75	421,6	20,8	49,6	2,45

Решение: Расширить штатный состав работников МКД в связи с необходимостью организации уборки подъездов

7. По седьмому вопросу: Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы электроснабжения

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы электроснабжения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2027,8	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы электроснабжения

8. По восьмому вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в размере **980 тыс. руб**. (девятьсот восемьдесят тыс. руб.)

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в размере **980 тыс. руб**. (девятьсот восемьдесят тыс. руб.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2027,8	**97,55**	**0**	**0**	49,6	**2,45**

Решение: Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в размере **980 тыс. руб**. (девятьсот восемьдесят тыс. руб.)

9. По девятому вопросу: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД **в течение двух месяцев**

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД **в течение двух месяцев**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1978,2	97,55	49,6	2,45	**0**	**0**

Решение: Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД **в течение двух месяцев**

10. По десятому вопросу: Определение и утверждение подрядной организации ООО «СМУ -77» (ИНН6153027628,ОГРН 1106186000150)

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Определить и утвердить подрядной организацией ООО «СМУ -77» (ИНН6153027628,ОГРН 1106186000150)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1978,2	97,55	**0**	**0**	49,6	2,45

Решение: Определить и утвердить подрядной организацией ООО «СМУ -77» (ИНН6153027628,ОГРН 1106186000150)

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Определить и утвердить размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2027,8	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: Определить и утвердить размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости

12. По двенадцатому вопросу: Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1970,0	97,15	**57,8**	2,85	**0**	**0**

Решение: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».

13. По тринадцатому вопросу: Об определении председателя правления Агеевой Татьяны Григорьевны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления.

Слушали: Осипову Е.Д.

Предложили: Определить председателя правления Агееву Татьяну Григорьевну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2027,8	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: Определить председателя правления Агееву Татьяну Григорьевну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления

Председатель собрания собственников ТСН «Прогресс-102» _____ Осипова Е.Д.

Секретарь собрания собственников ТСН «Прогресс-102 _____ Иванова Н.А.