

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102

Форма проведения собрания - заочная

Дата проведения собрания: «05» марта 2016 г.

Место проведения собрания: ул. Ленина, дом 102

Открытие собрания: 05.03. 2016г. 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 06.03. 2016 г. 24 часов 00 минут.

К протоколу прилагаются: сведения о лицах, проголосовавших на собрании за создание товарищества собственников недвижимости по адресу:

Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3122,9 кв. м
Зарегистрированы собственники помещений общей площадью 1914,9 кв. м., что составляет 61,33% общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений:

кв. № 48 (площадь 60,1 кв.м., обладает 60,1 голосов) - Т.Г. Агеева

кв. №26 (площадь 60,6 кв.м., обладает 60,6 голос) – Н.А. Иванова

кв. №6 (площадь 49,6 кв.м., обладает 49,6 голосов) - П.М. Мартынов

кв. № 4 (площадь 57,5 кв.м., обладает 57,5 голосов) - Е.Д. Осипов

кв. №28 (площадь 29,4 кв.м., обладает 29,4 голосов) – Э.Н. Подорога

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокол собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выборы способа управления многоквартирным домом:
 - 1) способ управления управляющей компанией;
 - 2) способ управления через товарищество собственников недвижимости;
4. Вопрос о создании товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102.
5. Устав товарищества собственников недвижимости, выбор названия:
 - 1) утверждение Устава товарищества собственников недвижимости;
 - 2) выбор названия товарищества собственности недвижимости.
6. Избрание постоянно действующего коллегиального исполнительного органа - правления товарищества собственников недвижимости:
 - 1) количественный состав исполнительного коллегиального органа – правление ТСН;
 - 2) выбор правления товарищества собственников недвижимости.
7. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).
 - 1) количественный состав ревизионной комиссии;
 - 2) выбор кандидатур ревизионной комиссии.
8. О регистрации товарищества собственников недвижимости.

9. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

1. Первый вопрос повестки дня собрания:

Выборы председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Предложены кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания уполномоченных на подписание протокола общего собрания:

председатель собрания:

– Е.Д. Осипова (собственник кв. 4, площадь 57,5 кв.м., обладает 57,5 голосов)

секретарь собрания:

– Н.А. Бабина (собственник кв. 42, площадь 59,7 кв.м., обладает 59,7 голосов)

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

председатель собрания – Е.Д. Осипова

«за» - 1914,9 - 100% «против» - нет «воздержался» - нет

секретарь собрания – Н.А. Бабина

«за» - 1914,9 - 100% «против» - нет «воздержался» - нет

Решение:

Избрать председателем собрания – Е.Д. Осипову

секретарем собрания – Н.А. Бабину

2. Второй вопрос повестки дня собрания:

Выбор счетной комиссии.

Предложены кандидатуры для избрания в счетную комиссию:

Л.А. Баргамон (собственник кв. 47 площадь 45,6 кв.м., обладает 45,6 голосов)

Л.Н. Маевская (собственник кв. 29 площадь 60,2 кв.м., обладает 60,2 голосов)

И.В. Лунева (собственник кв. 50 площадь 45,0 кв.м., обладает 45,0 голосов)

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Л.А. Баргамон «за» - 1914,9 - 100% «против» - нет «воздержался» - нет

Л.Н. Маевская «за» - 1914,9 - 100% «против» - нет «воздержался» - нет

И.В. Лунева «за» - 1914,9 - 100% «против» - нет «воздержался» - нет

Решение:

Выбрать в счетную комиссию следующих собственников квартир:

Л.А. Баргамон, Л.Н. Маевская, И.В. Лунева.

3. Третий вопрос повестки дня собрания.

Выборы способа управления многоквартирным домом:

1) способ управления многоквартирным домом управляющей компанией;

2) способ управления товариществом собственников недвижимости;

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом:

1) управляющая компания;

2) товарищество собственников недвижимости.

Голосование: (от общего числа голосов собственников в доме)

Выборы способа управления многоквартирным домом:

1) способ управления - управляющая компания:

«за» 1207,5 голосов – 38,67% «против» 1914,9 голосов – 61,33% «воздержался» нет

2) способ управления - товарищество собственников недвижимости:

«за» 1914,9 голосов – 61,33% «против» 1207,5 голосов – 38,67% «воздержался» нет

Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102 - товарищество собственников недвижимости (сокращенно ТСН).

4. Четвертый вопрос повестки дня собрания:

Вопрос о создании товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102.

Предложено создать товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102.

Голосование: (от общего числа голосов собственников в доме)

«за» 1914,9 голосов - 61,33%; «против» 1207,5 голосов - 38,67%; «воздержался» нет

Решение:

Создать товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102.

5. Пятый вопрос повестки дня собрания:

Устав товарищества собственников недвижимости, выбор названия Товарищества:

1) утверждение Устава товарищества собственников недвижимости;

2) выбор названия товарищества собственников недвижимости.

1). Предложен к рассмотрению и утверждению Устав товарищества собственников недвижимости, основные положения соответствуют положениям гражданского законодательства РФ, в соответствии с нормами гл.4 НК РФ, и Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ «С внесении изменений в главу 4ч.1 ГК РФ» вступившим в силу с 01.09. 2014 г.

Голосование: (от общего числа голосов собственников в доме)

«за» 1914,9 голосов - 61,33%; «против» 1207,31 голосов - 38,67%; «воздержался» нет

Решение: Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного дома без изменений.

2). Предложен вопрос по выбору названия товарищества собственников недвижимости название выбрать членам правления на первом заседании.

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» 1914,9 голосов - 100% «против» нет; «воздержался» нет

Решение:

Название товарищества собственников недвижимости выбрать членам правления на первом заседании, которое провести не позднее десяти дней с момента выбора членов правления.

6. Шестой вопрос повестки дня собрания:

Избрание постоянно действующего коллегиального исполнительного органа - правления товарищества собственников недвижимости:

1) количественный состав членов правления;

2) кандидатуры правления ТСН.

1). Количественный состав членов правления:

Предложено избрать постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган товарищества собственников недвижимости (правление ТСН) в составе из 5 человек

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Голосовали за количественный состав членов правления ТСН из 5 человек:

«за» 1321,84 голосов - 69,03%; «против» 593,06 голосов - 30,97%; «воздержался» нет

Решение:

Избрать постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган товарищества собственников недвижимости (правление ТСН) в количестве 5 человек.

2). Кандидатуры правления ТСН:

Предложены следующие кандидатуры в состав правления товарищества собственников недвижимости:

Т.Г. Агеева - (собственник кв. № 48 площадью 60,1 кв. м)

Н.А. Иванова (собственник кв. № 26 площадью 60,6 кв.м)

П.М. Мартынов - (собственник кв. № 6 площадью 49,6 кв. м)

Е.Д. Осипова - (собственник кв. № 4 площадью 57,5 кв. м)

Э.Н. Подорога - (собственник кв. № 28 площадью 29,4 кв. м)

Голосование (от числа голосов, принявших участие в голосовании) за кандидатуры:

Т.Г. Агеева «за» 1891,48 голосов – 98,78%; «против» – нет; «воздержался» – 23,42 голосов – 1,22%

Н.А. Иванова «за» 1781,51 голосов – 93,03%; «против» 133,39 голосов – 6,97%; «воздержался» – нет

П.М. Мартынов «за» 1825,50 голосов – 95,33%; «против» 89,4 голосов – 4,67%; «воздержался» – нет

Е.Д. Осипова «за» 1869,49 голосов – 97,63%; «против» 45,41 голосов – 2,37%; «воздержался» – нет

Э.Н. Подорога «за» 1759,52 голосов – 91,89%; «против» 155,38 голосов – 8,11%; «воздержался» – нет

Решение:

Избрать следующий состав членов правления товарищества собственников недвижимости постоянно действующего коллегиального органа, получивших большинство голосов:

Т.Г. Агеева - (собственник квартиры № 48)

Н.А. Иванова - (собственник квартиры № 26)

П.М. Мартынов - (собственник квартиры № 6)

Е.Д. Осипова - (собственник квартиры № 4)

Э.Н. Подорога - (собственник квартиры № 28)

7. Седьмой вопрос повестки дня собрания:

Избрание ревизионной комиссии (ревизора):

- 1) количественный состав ревизионной комиссии;
- 2) выборы кандидатур ревизионной комиссии.

1) Количественный состав ревизионной комиссии:

Предложено избрать количественный состав членов ревизионной комиссии из одного члена или трех членов по выбору:

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Голосовали за количественный состав членов ревизионной комиссии из одной кандидатуры:

«за» 109,97 голосов – 5,74%; «против» 1804,93 голосов – 94,26%; «воздержался» – нет

Голосовали за количественный состав членов ревизионной комиссии из трех кандидатур:

«за» 1804,93 голосов – 94,26%; «против» – 109,97 голосов – 5,97%; «воздержался» – нет

Решение:

Избрать количественный состав членов ревизионной комиссии из трех кандидатур.

2) Выборы кандидатур ревизионной комиссии:

Предложены следующие кандидатуры в состав ревизионной комиссии:

Т.Н. Алатерцева (собственник квартиры № 65 площадь 50,9 кв.м., обладает 50,9 голосов)

Л.А. Скрипко (собственник квартиры № 5 площадь 40,0 кв.м., обладает 40,0 голосов)

Л.И. Трофимова (собственник квартиры № 64 площадь 30,0 кв.м., обладает 30,0 голосов)

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Т.Н. Алатерцева «за» 1720,65 голосов – 89,86%; «против» 194,25 голосов 10,14%; «воздержался» – нет

Л.А. Скрипко «за» 1780,85 голосов – 93%; «против» 134,05 голосов – 7%; «воздержался» – нет

Л.И. Трофимова «за» 1819,16 голосов - 95%; «против» 95,74 голосов - 5%; «воздержался» - нет

Решение:

Избрать следующий состав членов ревизионной комиссии:

Т.Н. Алатерцева; Л.А. Скрипко; Л.И. Трофимова.

8. Восьмой вопрос повестки дня собрания:

О регистрации товарищества собственников недвижимости.

Предложена кандидатура собственника кв. № 48 (площадь 60,1 кв.м., обладает 60,1 голосов) - Т.Г. Агеева, выступить в качестве заявителя при регистрации товарищества собственников недвижимости многоквартирного дома по адресу: г. Сальск, ул. Ленина, 102, а также оплатить необходимую для регистрации Товарищества госпошлину.

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» 1914,9 голосов - 100%; «против» - нет; «воздержался» - нет

Решение:

избрать представителя собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сальск, ул. Ленина, 102 Т.Г. Агееву - собственник кв. № 48, организовать действия по государственной регистрации товарищества собственников недвижимости, выступить в качестве заявителя при регистрации Товарищества, а также оплатить необходимую для регистрации госпошлину, в соответствии требованиями законодательства.

9. Девятый вопрос повестки дня собрания:

Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложено в соответствии с ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ подсчет голосов на всех собраниях собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102 осуществлять следующим способом:

количество голосов каждого собственника считать равным площади принадлежащего ему помещения, 1 кв. метр площади равен 1 голосу.

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Голосовали за предложенное «за» 1914,9 голосов - 100%; «против» - нет; «воздержался» - нет

Решение:

Подсчет голосов осуществить следующим способом: количество голосов каждого собственника считать равным принадлежащего ему помещения, 1 метр общей площади равен 1 голосу.

Все вопросы повестки дня на общем собрании рассмотрены, решения приняты, собрание считается закрытым.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:



Е.Д. Осипова

Секретарь общего собрания:



Н.А. Бабина

Прошито, пронумеровано,

скреплено подписями н.яш листов (5 листов)

Председатель собрания Е. Д. Осипова Е. Д. Осипова

Секретарь собрания Н.А. Бабина Н.А. Бабина