**Протокол №1**

**общего собрания членов ТСН «ПРОГРЕСС-102» в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102**

Форма проведения собрания: очно - заочная
Дата проведения собрания: «24» апреля 2016 г.
Место проведения собрания: ул. Ленина, дом 102
Открытие собрания: 24.04. 2016г 16 часов 00 минут.
Собрание закрыто: 28.04. 2016 г. 24 часов 00 минут.

**К протоколу прилагаются: сведения о лицах, проголосовавших на собрании по вопросам повестки дня общего собрания товарищества собственников недвижимости по адресу:**
**Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3122.9 кв. м

Зарегистрировано членами ТСН «Прогресс-102» **49** физических лиц и **4** юридических лица. Члены ТСН, собственники помещений общей площадью **2477,3** кв. м., что составляет **79,3 %** общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В собрании приняли участие **42 членов ТСН,** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1954** кв. м, что составляет **78,8 %** голосов всех собственников помещений, членов ТСН. **Кворум имеется.** Собрание **признано правомочным.**

Собрание проводится по инициативе собственников помещений:
кв. № 48 (площадь 60,1 кв.м., обладает 60,1 голосов) – Г.Г. Агеева
кв. №26 (площадь 60,6 кв.м., обладает 60,6 голос) – Н.А. Иванова
кв. № 4 (площадь 57,5 кв.м., обладает 57,5 голосов) - Е.Д. Осипов

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Отчёт ревизионной комиссии.
4. Информация о регистрации ТСН.
5. Установление размера обязательных платежей на содержание и ремонт МКД с собственниками жилых и нежилых помещений.
6. Решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

1. **Первый вопрос повестки дня собрания:**

**Выборы председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

**Предложены кандидатуры для** избрания в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола общего собрания:

председатель собрания:

– Е.Д. Осипова (собственник кв. 4, площадь 57,5 кв.м., обладает 57,5 голосов)

секретарь собрания:

– Н.А. Иванова (собственник кв. 26, площадь 60,6 кв.м., обладает 60,6 голосов)

**Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)**

председатель собрания – Е.Д. Осипова

«за» - 100%; «против» - нет; «воздержался» – нет

секретарь собрания – Н.А. Иванова

«за» - 100% «против» - нет; «воздержался» – нет

**Решение:**

Избрать председателем собрания – Е.Д. Осипову

секретарем собрания – Н.А. Иванова.

2. **Второй вопрос повестки дня собрания:**

**Выбор счетной комиссии.**

**Предложены кандидатуры для** избрания в счетную комиссию:

Хохлачёв Р. А. (собственник кв.10, площадь 48,9 кв.м., обладает 48,9 голосов)

Мотовилова Н. А. (собственник кв. 9 площадь 40,4 кв.м., обладает 40,4 голосов)

Будай Т. А. (собственник кв. 59 площадь 56,4 кв.м., обладает 56,4 голосов)

**Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)**

Хохлачёв Р. А. «за» 97,1% «против» - нет; «воздержался» – 2,9%

Мотовилова Н. А. «за» 97,1% «против» - нет; «воздержался» – 2,9%

Будай Т. А. «за» 97,1% «против» - нет; «воздержался» – 2,9%

**Решение:**

Выбрать в счетную комиссию следующих собственников квартир:

Хохлачёва Р. А., Мотовилову Н. А., Будай Т. А.

3. **Третий вопрос повестки дня собрания.**

**Отчёт ревизионной комиссии.**

Слушали Трофимову Ларису Ильиничну.

Протокол ревизионной комиссии прилагается.

**Предложено принять отчёт ревизионной комиссии к сведению.**

**Зафиксированные задолженности собственников жилых помещений передать для взыскания в пользу ТСН с учётом пени в соответствии с законодательством РФ.**

**Голосование: (от общего числа голосов собственников в доме)**

«за» 1954 голоса; «против» - нет; «воздержался» нет

**Решение: принять отчёт ревизионной комиссии к сведению.**

**Зафиксированные задолженности собственников жилых помещений передать для взыскания в пользу ТСН с учётом пени в соответствии с законодательством РФ.**

Список должников прилагается.

**4. Четвертый вопрос повестки дня собрания:**
**Информация о регистрации ТСН.**

**Слушали Председателя ТСН «Прогресс-102» Агеева Татьяну Григорьевну.**

Текст выступления прилагается.

**Предложено** принять информацию к сведению.
**Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)**
«за» 100%; «против» 0%; «воздержался» нет
**Решение:** принять информацию Председателя ТСН «Прогресс-102» Агеевой Татьяны Григорьевны.

к сведению

**5. Пятый вопрос повестки дня собрания:**
**Установление размера обязательных платежей на содержание и ремонт МКД с собственниками жилых и нежилых помещений.**

**Предложено:** Установить размеры обязательных платежей по содержанию и текущему ремонту МКД в следующем размере:

- для жилых помещений – 13 (тринадцать ) рублей с квадратного метра общей площади;

- для нежилых помещений, с учётом использования собственниками части придомовой территории, фасада дома и размещения баннеров – 13 (~~двадцать шесть~~) рублей с квадратного метра общей площади.

Установленные размеры обязательных платежей внести в Договор об обслуживании МКД.

С собственниками жилых помещений заключить общий Договор.

С собственниками нежилых помещений заключить индивидуальные Договоры.

**Голосование: (от общего числа голосов собственников в доме)**
«за» 1923,8 голосов – 98,45%; «против» 30,2 голосов – 1,54%; «воздержался» нет
**Решение:** Установить размеры обязательных платежей по содержанию и текущему ремонту МКД в следующем размере:

- для жилых помещений – 13 (тринадцать ) рублей с квадратного метра общей площади;

- для нежилых помещений, с учётом использования собственниками части придомовой территории, фасада дома и размещения баннеров – 26 (двадцать шесть) рублей с квадратного метра общей площади.

**Внести указанные суммы в Договоры по обслуживанию МКД.**

**6. Шестой вопрос повестки дня собрания:**
**Решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

**1)Предложено: способом формирования фонда капитального ремонта избрать специальный счёт.**

**Голосование: (от общего числа голосов собственников в доме)**
Голосовали за открытие специального счёта капитального ремонта :
«за» 1954 голосов - 100%; «против» -нет; «воздержался» нет
**Решение:**
**открыть специальный счёт капитального ремонта**
**2). Кандидатура лица уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

**Предложена** кандидатура Т.Г. Агеевой - (собственник кв. № 48 площадью 60,1 кв. м) – председателя ТСН «Прогресс-102»
**Голосование (от общего числа голосов собственников в доме)** за кандидатуру:
«за» 1954 голосов - 100%; «против» нет; «воздержался» нет
**Решение:**
Избрать Т.Г. Агееву - (собственник квартиры № 48) председателя ТСН «Прогресс-102» **лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

Председатель общего собрания: Е.Д. Осипова

Секретарь общего собрания: Н.А. Иванова