

г. Сальск

07 марта 2016г.

ПРОТОКОЛ №2
ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
избранных общим собранием собственников помещений от «05» марта 2016 г.

Присутствовали:

избранные общим собранием члены правления товарищества собственников недвижимости:

- Т.Г. Агеева - (собственник квартиры № 48 площадью 60,1 обладает 60,1 голосов)
- Н.А. Иванова - (собственник квартиры № 26 площадью 60,6 обладает 60,6 голосов)
- П.М. Мартынов - (собственник квартиры № 6 площадью 49,6 обладает 49,6 голосов)
- Е.Д. Осипова - (собственник квартиры № 4 площадью 57,5 обладает 57,5 голосов)
- Э.Н. Подорога - (собственник квартиры № 28 площадью 29,4 обладает 29,4 голосов)

Повестка дня:

1. Объявление результатов общего собрания.
2. Выборы председателя правления товарищества собственников недвижимости.
3. Выборы секретаря правления товарищества собственников недвижимости.
4. Определение названия товарищества собственников недвижимости.
5. Распределение обязанностей членов правления.
6. Вопросы по оформлению документов товарищества собственников недвижимости.

Первый вопрос повести дня.

Слушали: председателя собрания Е.Д. Осипову, объявлены результаты голосования по собранию от «05» марта 2016г. В многоквартирном доме по ул. Ленина, 102. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3122,9 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники квартир и нежилых помещений, обладающими 1914,9 голосов, что составляет 61,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома..

Принято решения создать товарищество собственников недвижимости, сокращенно ТСН для управления многоквартирным домом. Согласно решения общего собрания, выбран орган управления товариществом собственников недвижимости, постоянно действующего коллегиального органа - Правление, составом из 5 кандидатур. Выбраны следующие члены правления товарищества собственников недвижимости, получивших большинство голосов согласно п. 9.3 Устава ТСН, на период 2 года:

- Т.Г. Агеева - (собственник квартиры № 48)
- Н.А. Иванова - (собственник квартиры № 26)
- П.М. Мартынов - (собственник квартиры № 6)
- Е.Д. Осипова - (собственник квартиры № 4)
- Э.Н. Подорога - (собственник квартиры № 28)

Общее собрание собственников помещений от «05» марта 2016 г. имело необходимый кворум, все вопросы собрания были рассмотрены, решения приняты.

Решили:

Второй вопрос повести дня.

Слушали: члена правления Е.Д. Осипову, о необходимости избрать председателя правления Товарищества. Согласно п. 9.12 Устава, предложила кандидатуру члена правления Т.Г. Агеева. После обсуждения кандидатуры члены правления решили провести голосование.

Голосование: (1 член правления 1 голос)

Голосовали за кандидатуру председателя правления Т.Г. Агеева:

«за» 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение:

Утвердить председателем правления товарищества собственников недвижимости Т.Г. Агееву на период 2 года, согласно п.9.12. Устава, с правами действовать без доверенности от имени Товарищества, п.9.14 Устава.

Третий вопрос повестки дня.

Слушали: председателя правления Товарищества Т.Г. Агееву по вопросу выбора секретаря председателя ТСН.

Голосовали за кандидатуру секретаря правления Е.Д. Осипову-

«за» 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение:

Утвердить секретарем правления товарищества собственников недвижимости Е.Д. Осипову.

Четвертый вопрос повестки дня.

Слушали: председателя правления Товарищества Т.Г. Агееву с предложением исполнить поручение общего собрания собственников от «05» марта 2016г. и членам правления определить названия ТСН. После обсуждения ряда предложенных названий, выбрали название товарищества собственников недвижимости «Прогресс -102».

Голосовали «за» единогласно.

Принято решение:

Утвердить название товарищества собственников недвижимости «Прогресс- 102».

Пятый вопрос повестки дня.

Слушали: председателя правления Товарищества Т.Г. Агееву по вопросу закрепления за членами правления Товарищества обязанностей по контролю съема показаний электросчетчик, общедомовых и индивидуальных счетчиков по воде.

Принято решение:

Вопросы съема показаний, вопросы по обслуживанию дома РСО (водоканал, электросети, телекоммуникации) поручить членам правления Товарищества – Е.Д. Осиповой, Э.Н. Подорога, П.М. Мартынову, Н.А. Ивановой

Шестой вопрос повестки дня.

Слушали: председателя правления Товарищества Т.Г. Агееву по вопросу - оформление пакета документов товарищества собственников недвижимости «Прогресс-102».

Э.Н. Подорога предложил, согласно п. 9.14 Устава Товарищества председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества и, исполняя поручение общего собрания, председателю правления Т.Г. Агеевой, подготовить документы Товарищества, выступить заявителем, оплатить госпошлину, решение общего собрания собственников от 05 марта 2016. Агеевой Т.Г. сдать пакет документов для государственной регистрации в налоговом органе по месту нахождения.

Принято решение: председателю правления Т.Г. Агеевой подготовить документы Товарищества, выступить заявителем, оплатить госпошлину, решение общего собрания

собственников от 05 марта 2016. Агеевой Т.Г., сдать пакет документов по государственной регистрации в налоговый орган по месту нахождения.

Все вопросы повести дня рассмотрены, решения по ним приняты.

Заседание членов правления закрыто.

Председатель правления:

Агеева

Т.Г. Агеева

Секретарь правления:

Осипова

Е.Д. Осипова

Члены правления:

Иванова

Н.А. Иванова

Мартынов

П.М. Мартынов

Подорога

Э.Н. Подорога

Прошито, пронумеровано,
скреплено подписями т.ф.и. лист(а) 3 лист(а)

Председатель правления:

А.И.И.

Т.Г. Агеева

Секретарь правления:

Е.Д.О.

Е.Д. Осипова

Члены правления:

Н.А.И.

Н.А. Иванова

П.М.М.

П.М. Мартынов

Э.Н.П.

Э.Н. Подорога