

г. Сальск

07 марта 2016г.

ПРОТОКОЛ №3
заседания членов счетной комиссии, избранных общим собранием
собственников помещений от «05» марта 2016 г.

Присутствовали:

члены счетной комиссии

- Л.А. Баргамон, Л.И. Маевская, И.В. Лунева.

Подсчет голосов проводился по бюллетеням заочной формы голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102.

В голосовании участвовали собственники, обладающие 1914,9, что составило 61,33% от общего количества голосов собственников в доме.

Всего сдано 45 бюллетеней собственников, обладающими - 1914,9 голосами (от общего числа голосов собственников в доме). Испорченных бюллетеней нет.

1. Первый вопрос повестки дня собрания:

Выборы председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

председатель собрания – Е.Д. Осипова

«за» - 1914,9 - 100%; «против» - нет; «воздержался» – нет

секретарь собрания – Н.А. Бабина

«за» –1914,9 - 100% «против» - нет; «воздержался» – нет

Решение:

Избрать председателем собрания – Е.Д. Осипову

секретарем собрания – Н.А. Бабину

2. Второй вопрос повестки дня собрания:

Выбор счетной комиссии.

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Л.А. Баргамон «за» –1914,9 - 100% «против» - нет; «воздержался» – нет

Л.И. Маевская «за»- 1914,9 - 100% «против» - нет; «воздержался» – нет

И.В. Лунева «за» –1914,9 - 100% «против» - нет; «воздержался» – нет

Решение:

Выбрать в счетную комиссию следующих собственников квартир:

Л.А. Баргамон, Л.И. Маевская, И.В. Лунева.

3. Третий вопрос повестки дня собрания.

Выборы способа управления многоквартирным домом:

1) способ управления многоквартирным домом управляющей компанией;

2) способ управления товариществом собственников недвижимости;

Голосование: (от общего числа голосов собственников в доме)

Выборы способа управления многоквартирным домом:

1) способ управления - управляющая компания:

«за» 1207,5 голосов – 38,67%; «против» 1914,9 голосов – 61,33%; «воздержался» нет

2) способ управления - товарищество собственников недвижимости:

«за» 1914,9 голосов – 61,33%; «против» 1207,5 голосов – 38,67%; «воздержался» нет

4. Четвертый вопрос повестки дня собрания:

Вопрос о создании товарищества собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102.

Голосование: (от общего числа голосов собственников в доме)

«за» 1914,9 голосов - 61,33%; «против» 1207,5 голосов - 38,67%; «воздержался» нет

Решение:

Создать товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102.

5. Пятый вопрос повестки дня собрания:

- Устав товарищества собственников недвижимости, выбор названия Товарищества:**
- 1) утверждение Устава товарищества собственников недвижимости;
 - 2) выбор названия товарищества собственников недвижимости.

Вопрос: утверждение Устава товарищества собственников недвижимости.

Голосование: (от общего числа голосов собственников в доме)

«за» 1914,9 голосов - 61,33%; «против» 1207,31 голосов - 38,67%; «воздержался» нет

Решение: Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости (ТСН) многоквартирного дома без изменений.

Вопрос: выбор названия товарищества собственников недвижимости.

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» 1914,9 голосов - 100%; «против» нет; «воздержался» нет

Решение:

Название товарищества собственников недвижимости выбрать членам правления на первом заседании, которое провести не позднее десяти дней с момента выбора членов правления.

6. Шестой вопрос повестки дня собрания:

Избрание постоянно действующего коллегиального исполнительного органа - правление товарищества собственников недвижимости:

- 1) количественный состав членов правления;
- 2) кандидатуры правления ТСН.

Вопрос: количественный состав членов правления.

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Голосовали за количественный состав членов правления ТСН из 5 человек:

«за» 1321,84 голосов - 69,03%; «против» 593,06 голосов - 30,97%; «воздержался» нет

Решение:

Избрать постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган товарищества собственников недвижимости (правление ТСН) в количестве 5 человек.

Вопрос: кандидатуры правления ТСН.

Голосование (от числа голосов, принявших участие в голосовании) за кандидатуры:

Т.Г. Агеева «за» 1891,48 голосов - 98,78%; «против» нет; «воздержался» 23,42 голосов - 1,22%

Н.А. Иванова «за» 1781,51 голосов - 93,03%; «против» 133,39 голосов - 6,97%; «воздержался» нет

П.М. Мартынов «за» 1825,50 голосов - 95,33%; «против» 89,4 голосов - 4,67%; «воздержался» нет

Е.Д. Осипова «за» 1869,49 голосов - 97,63%; «против» 45,41 голосов - 2,37%; «воздержался» нет

Э.Н. Подорога «за» 1759,52 голосов - 91,89%; «против» 155,38 голосов - 8,11%; «воздержался» нет

Решение:

Избрать следующий состав членов правления товарищества собственников недвижимости, постоянно действующего коллегиального органа, получивших большинство голосов:

d

Т.Г. Агеева - (собственник квартиры № 48)
Н.А. Иванова - (собственник квартиры № 26)
П.М. Мартынов - (собственник квартиры № 6)
Е.Д. Осипова - (собственник квартиры № 4)
Э.Н. Подорога - (собственник квартиры № 28)

7. Седьмой вопрос повестки дня собрания:

Избрание ревизионной комиссии (ревизора):

Вопрос: количественный состав ревизионной комиссии.

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Голосовали за количественный состав членов ревизионной комиссии из одной кандидатуры:

«за» 109,97 голосов – 5,74%; «против» 1804,93 голосов -94,26%; «воздержался» – нет

Голосовали за количественный состав членов ревизионной комиссии из трех кандидатур:

«за» 1804,93 голосов -94,26%; «против» - 109,97 голосов – 5,97%; «воздержался» – нет

Решение:

Избрать количественный состав членов ревизионной комиссии из трех кандидатур.

Вопрос: выборы кандидатур ревизионной комиссии

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Т.Н. Адатерцева «за» 1720,65 голосов – 89,86%; «против» 194,25 голосов 10,14%; «воздержался» - нет

Л.А. Скрипко «за» 1780,85 голосов - 93%; «против» 134,05 голосов - 7%; «воздержался» – нет

Л.И. Трофимова «за» 1819,16 голосов - 95%; «против» 95,74 голосов -5%; «воздержался» – нет

Решение:

Избрать следующий состав членов ревизионной комиссии:

Т.Н. Адатерцева; Л.А. Скрипко; Л.И. Трофимова.

8. Восьмой вопрос повестки дня собрания:

Вопрос: О регистрации товарищества собственников недвижимости.

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» 1914,9 голосов – 100%; «против» - нет; «воздержался» – нет

Решение:

избрать представителя собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сальск, ул. Ленина, 102.

Т.Г. Агееву - собственник кв. № 48, организовать действия по государственной регистрации

товарищества собственников недвижимости, выступить в качестве заявителя при регистрации

Товарищества, а также оплатить необходимую для регистрации госпошлину, в соответствии с

требованиями законодательства.

9. Девятый вопрос повестки дня собрания:

Вопрос: определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Голосовали за предложенное- «за» 1914,9 голосов – 100%; «против» - нет; «воздержался» – нет

Решение:

Подсчет голосов осуществить следующим способом: количество голосов каждого собственника считать равным принадлежащего ему помещения. 1 метр общей площади равен 1 голосу.

счетная комиссия:

Л.А. Баргамон

Л.И. Маевская

И.В. Лулева

Прошито, пронумеровано,
скреплено подписями три лист(а) 3 лист(а)

Бор Л.А. Баргамон

Л.И. Маевская Л.И. Маевская

И.В. Лулева И.В. Лулева