

Отчётный доклад председателя ТСН «ПРОГРЕСС-102» Агеевой Т.Г.

за период с марта 2020 г. по апрель 2021 г.

1. Взаимодействие ТСН с государственными и муниципальными органами власти.

1. Обновление информации ГИС ЖКХ на сайте госуслуг. Заключен договор с ИВЦ в целях постоянного обновления данных в соответствии с новыми требованиями законодательства РФ.
2. Предоставление и сверка списков льготных категорий граждан, проживающих в доме с УСЗН через ИВЦ.
3. Посещение совещаний и видеоконференций, проводимых администрациями района и города.
4. Неукоснительно соблюдались требования администрации района и города в условиях пандемии.

2. Организация работ по формированию собственного фонда капитального ремонта МКД.

1. Ведется постоянная индивидуальная работа с собственниками по недопущению задолженностей в фонд капитального ремонта.

3. Организация работы с ИВЦ.

1. Предоставление данных по собственникам жилых и нежилых помещений и их корректировка.
2. Формирование лицевого счета и внесение в них изменения в соответствии с законодательством РФ

4. Организация работы с АО «Водоканал»

1. Организована работа по учёту, опломбировке индивидуальных проборов учёта холодного водоснабжения. По результатам ревизии индивидуальных счетчиков МКД претензий не было.
2. Ведется систематическая работа по сбору и передачи реестра данных по холодному водоснабжению.
3. В связи с аварийными работами в доме по адресу Ленина 100 была нарушена целостность асфальтного покрытия на территории ТСН. Направлено письмо с требованием к управляющей компании и АО «Водоканал» привести покрытие в надлежащий порядок. Администрация города пообещала проконтролировать выполнение при начале работы асфальтного производства.

5. Организация работы с АО «Донэнерго» (теплосети)

1. Подготовка дома к отопительному сезону.
2. Проведение опрессовки к отопительному сезону.
3. Опломбирование узлов учёта потребления тепловой энергии.

4. Снятие показаний узла учёта и передача данных.
5. Промывка отопительной системы.
6. Пробное включение отопления.
7. Ликвидация аварии в сети теплоснабжения. На летний период запланированы работы по полной замене труб между домами.

6. Организация работы с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (электросети)

1. Был проведен отбор организации, которая будет осуществлять капитальный ремонт электрических сетей. На данный момент проанализировали сметную документацию 3 организации из г. Белая Калитва, Ростова-на-Дону и г. Сальска. Лучшее коммерческое предложение предоставила «СМУ-77» г. Сальска.
2. Снятие показаний узла учёта и передача данных.

7. Благоустройство придомовой территории.

1. Производится уборка придомовой территории в летнее и зимнее время на постоянной основе. За зимний период не было ни одного предписания со стороны администрации Сальского городского поселения за ненадлежащую уборку снега и противогололёдную обработку. В летний период по мере необходимости проводится покос травы.
2. Регулярная уборка подвала силами правления.
3. Поддерживаются в надлежащем виде придомовые клумбы.
4. Производится ежегодная обработка двора и прилегающей территории от клещей. Заключен договор на весну 2021 года.

7. Противопожарная безопасность.

1. Заключение договора с ООО «Уютный дом» г. Ростов-на-Дону на проведение плановых проверок технического состояния дымоходов, вентиляционных каналов.
2. Проведены технические работы по обслуживанию общедомового газового оборудования.

8. Организация мероприятий в условиях пандемии.

1. Информирование жильцов о необходимости соблюдения санитарных норм в общественных местах.
2. Ежедневная санитарная обработка подъездов дома в течении всего карантина с ведением журнала проведенных работ.