Протокол №2

общего собрания членов ТСН «ПРОГРЕСС-102» в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102

Форма проведения собрания: заочная
Дата проведения собрания: «22» октября 2016 г.
Место проведения собрания: ул. Ленина, дом 102
Открытие собрания: 22.10.2016г. 10 часов 00 минут.
Собрание закрыто: 25.10.2016 г. 20 часов 00 минут.

К протоколу прилагаются: сведения о лицах, проголосовавших на собрании по вопросам повестки дня общего собрания товарищества собственников недвижимости по адресу: Ростовская область, г. Сальск, ул. Ленина, 102.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3122,9 кв. м Зарегистрированы собственники помещений общей площадью 2800,9 кв. м.В собрании приняли участие 38 членов ТСН, обладающих **1831,8** кв. м, что составляет 65,4% голосов всех собственников помещений, членов ТСН. Кворум имеется. Собрание правомочно.
Собрание проводится по инициативе собственников помещений:

кв. № 48 (площадь 60,1 кв.м., обладает 60,1 голосов) - Т.Г. Алеева
кв. №26 (площадь 60,6 кв.м., обладает 60,6 голос) - Н.А. Иванова
кв. № 4 (площадь 57,5 кв.м., обладает 57,5 голосов) - Е.Д. Осипов

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии.
3. Определение порядка предоставления коммунальных услуг и расчёта за отопление через Сальский район тепловых сетей филиала ОАО «Донэнерго» Тепловые сети.
4. Определение порядка оплаты общедомовых потерь за счёт собственников помещений МКД и заключения агенского договора.
5. Определение порядка ремонта радиаторов отопления, внутриквартирных водопроводных и канализационных систем за счет собственников помещений МКД.
6. Предоставление Правлению права принятия в состав ТСН «ПРОГРЕСС-102» новых собственников помещений.

1. **Первый вопрос повестки дня собрания:**

Выборы председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Предложены кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола общего собрания:
председатель собрания:
Е.Д. Осипова (собственник кв. 4, площадь 57,5 кв.м., обладает 57,5 голосов)
секретарь собрания:
Н.А. Иванова (собственник кв. 26, площадь 60,6 кв.м., обладает 60,6 голосов)

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
председатель собрания Е.Д. Осипова «за» - 100%; «против» - нет; «воздержался» - нет
секретарь собрания Н.А. Иванова «за» - 100% «против» - нет; «воздержался» - нет

Решение:
Избрать председателем собрания Е.Д. Осипову
секретарем собрания Н.А. Иванова.

2. **Второй вопрос повестки дня собрания:**

Выбор счетной комиссии.

Предложены кандидатуры для избрания в счетную комиссию:
Хохлачёв Р. А. (собственник кв.10, площадь 48,9 кв.м., обладает 48,9 голосов)
Мотовилова Н. А. (собственник кв. 9 площадь 40,4 кв.м., обладает 40,4 голосов)
Будай Г. А. (собственник кв. 59 площадь 56,4 кв.м., обладает 56,4 голосов)

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
Хохлачёв Р. А. «за» - 100% «против» - нет; «воздержался» - нет
Мотовилова Н. А. «за»- 100% «против» - нет; «воздержался» - нет
Будай Г. А. «за» - 100% «против» - нет; «воздержался» - нет

Решение:

Выбрать в счетную комиссию следующих собственников квартир:
Хохлачёва Р. А., Мотовилову Н. А., Будай Т. А.

3. **Третий вопрос повестки дня собрания.**

Определение порядка предоставления коммунальных услуг и расчёта за отопление через Сальский район тепловых сетей филиала ОАО «Донэнерго» Тепловые сети.

Слушали Председателя ТСН «Прогресс-102» Агееву Татьяну Григорьевну.
Предложено сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчёта за отопление через Сальский район тепловых сетей филиала ОАО «Донэнерго» Тепловые сети.
Голосование: (от общего числа голосов собственников в доме)

«за» 1777,0 голосов 56,8%, «против»57,8 голосов 1,85%; «воздержался» нет
Решение: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчёта за отопление через Сальский район тепловых сетей филиала ОАО «Донэнерго» Тепловые сети.

4. **Четвертый вопрос повестки дня собрания:**

Определение порядка оплаты общедомовых потерь за счёт собственников помещений МКД.

Слушали Председателя ТСН «Прогресс-102» Агееву Татьяну Григорьевну.
Предложено сохранить порядок оплаты общедомовых потерь за счёт собственников помещений МКД.

Голосование: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» 1777,0 голосов 56,8, «против»57,8 голосов 1,85%; «воздержался» нет
Решение: сохранить порядок оплаты общедомовых потерь за счёт собственников помещений МКД.

5. **Пятый вопрос повестки дня собрания:**

Определение порядка ремонта радиаторов отопления, внутриквартирных водопроводных и канализационных систем за счет собственников помещений МКД.

Слушали Председателя ТСН «Прогресс-102» Агееву Татьяну Григорьевну.
Предложено: ремонт радиаторов отопления, внутриквартирных водопроводных и канализационных систем производить за счет собственников помещений МКД.

Голосование:
«за» 1777,0 голосов 56,8, «против»57,8 голосов 1,85%; «воздержался» нет
Решение: ремонт радиаторов отопления, внутриквартирных водопроводных и канализационных систем производить за счет собственников помещений МКД.

6. **Шестой вопрос повестки дня собрания:**

Предоставление Правлению права принятия в состав ТСН «ПРОГРЕСС-102» новых собственников помещений.

Слушали Председателя ТСН «Прогресс-102» Агееву Татьяну Григорьевну.

Предложено предоставить Правлению ТСН «Прогресс-102» принимать новых собственников помещений в состав ТСН.

Голосование:
«за» 1777,0 голосов 56,8, «против»57,8 голосов 1,85%; «воздержался» нет
Решение: предоставить Правлению ТСН «Прогресс-102» принимать новых собственников помещений в состав ТСН.

Председатель общего собрания: Е.Д. Осипова

Секретарь общего собрания: Н.А. Иванова

Протокол счётной комиссии собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Форма проведения собрания: заочная
Дата проведения собрания: «22» октября 2016 г.
Место проведения собрания: ул. Ленина, дом 102
Открытие собрания: 22.10. 2016г 10 часов 00 минут.
Собрание закрыто: 25.10. 2016 г. 20 часов 00 минут

Подсчёт голосов членов ТСН осуществлялся в период проведения Собрания путем подписания членами ТСН листов с указанием вопросов повестки дня.

На дату принятия решения общим собранием членов ТСН в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, членами ТСН «Прогресс-102» являются: 63 физических лица. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежащих членам ТСН «Прогресс-102», **2800,9** кв. м. что составляет 100 % голосов собственников помещений, членов ТСН.

В голосовании приняли участие **38 членов ТСН,** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1831,8** кв. м. что составляет 65,4% голосов всех собственников помещений, собрание **признано правомочным.**

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	Кол-во - % голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержались	
1	2	3	4	5	6
1.	Выборы председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.	100%	нет	нет	От голосов принявших участие в голосовании
2.	Выборы счётной комиссии.	100%	нет	нет	От голосов принявших участие в голосовании
3.	Определение порядка предоставления коммунальных услуг и расчёта за отопление через Сальский район тепловых сетей филиала ОАО «Донэнерго» Тепловые сети.	98.1%	1.85%	нет	От голосов принявших участие в голосовании
4.	Определение порядка оплаты общедомовых потерь за счёт собственников помещений МКД.	98.1%	1.85%	нет	От голосов принявших участие в голосовании
5.	Определение порядка ремонта радиаторов отопления, внутриквартирных водопроводных и канализационных систем за счет собственников помещений МКД.	98.1%	1.85%	нет	От голосов принявших участие в голосовании
6	Предоставление Правлению права принятия в состав ТСН «ПРОГРЕСС-102» новых собственников помещений.	98.1%	1.85%	нет	От голосов принявших участие в голосовании

Члены счётной комиссии:

1. Моховикова Н.А.
2. Хохлачев Р.А.
3. Будай Т.А