Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сальск, ул. Ленина, дом 102,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сальск «14» апреля 2019г.

Место проведения: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «14» апреля 2019 года в 16 ч.00мин
в помещении Красного уголка дома по адресу: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Заочная часть собрания состоялась в период с «14» апреля 2019г. по «17» апреля 2019г. с 09 ч. 00 мин. до 20 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» апреля 2019г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «17» апреля 2019г., г. Сальск, ул. Ленина 102, красный уголок.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» – собственник помещения Агеева Т.Г. кв.48 (Свидетельство о праве собственности от 12.03.2002 61-01/57-9/2002-235)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «14» апреля 2019г. и решений собственников помещений в МКД – г. Сальск, ул. Ленина, 102, кв. 48

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 члены ТСН «Прогресс-102» владеют **2749,1 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании членов ТСН «Прогресс-102» по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 приняли участие собственники и их представители в количестве **34** человек владеющие **1666 ,7 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,6 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Прогресс-102» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка дня общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Отчет Ревизионной комиссии.

4. Отчет председателя ТСН «Прогресс-102» Агеевой Т.Г.
5. Повышение оплаты за содержание и текущий ремонт МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Трофимову Л.И.

Предложили: Избрать председателем и секретарём общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А. (голосование списком)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1666,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д. , Иванову Н.А.

2. По второму вопросу: Выборы Счетной комиссии

Слушали: Маевскую Л.И.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовилову Н.А. – кв.№9;
- Кубышкин А.В.. - кв. № 16

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1666,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отчёт ревизионной комиссии

Слушали: Трофимову Л.И..

Предложили: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1666,7	100	0	0	0	0

4. По четвёртому вопросу: отчёт председателя ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: признать работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1666,7	100	0	0	0	0

Принято решение: признать работу удовлетворительной

5. По пятому вопросу: Повышение оплаты за содержание и текущий ремонт МКД.

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: В связи с инфляцией, необходимостью проведения технического осмотра вентиляционных каналов 3 раза в год, проведением диагностики газовых труб повысить оплату за содержание и текущий ремонт на 1 (один) рубль с квадратного метра.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1666,7	100	0	0	0	0

Решение: повысить оплату за содержание и текущий ремонт на 1 (один) рубль с квадратного метра.

Приложение:

1. Реестр членов ТСН «Прогресс-102№» на 1 января 2019 г.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» от 5 апреля 2019г.
3. Решения собственников