Протокол № 2

внеочередного общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сальск, ул. Ленина, дом 102,

проводимого

в форме заочного голосования

город Сальск

«11» июля 2019г.

Место проведения: г. Сальск, ул. Ленина 102.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» июля 2019г. по «13» июля 2019г. с 09 ч. 00 мин. до 20 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» апреля 2019г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» июля 2019г., г. Сальск, ул. Ленина 102, красный уголок.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» – собственник помещения Агеева Т.Г. кв.48 (Свидетельство о праве собственности от 12.03.2002 61-01/57-9/2002-235)

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «11» июля 2019г. и решений собственников помещений в МКД – г. Сальск, ул. Ленина, 102, кв. 48

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 члены ТСН «Прогресс-102» владеют **2960.1 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие 2/3 членов ТСН в данном доме или их представители, обладающих более чем 71,66 процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСН «Прогресс-102» по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 приняли участие собственники и их представители в количестве **45** человек владеющие **2121,2 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,66** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Прогресс-102» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2. Выборы Счетной комиссии.

6. Out 1

- 3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвальном помещении МКД.
- 4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвальном помещении МКД на сумму <u>364,266</u> тыс. руб.
- 5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД до «01» октября 2019 г.
- 6. Определение и утверждение подрядной организации ООО «УК «ЖЭК»» (ИНН6153034368 ОГРН 1146186000113)
- 7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости.
- 8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».
- 9. Об определении председателя правления Агеевой Татьяны Григорьевны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Предложено: Избрать председателем и секретарём общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А. (голосование списком)

Проголосовали:

«3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количеств	% от числа	Количеств	% от числа	Количеств	% от числа
о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
2121,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А.

По второму вопросу: Выборы Счетной комиссии

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовилову H.A. кв.№9;
- Кубышкин А.В.. кв. № 16

Проголосовали:

• «3a»		«За» «Против»		«Воздержались»	
Количеств	% от числа	Количеств	% от числа	Количеств	% от числа
о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
2121,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД до **«1»октября 2019**

По шестому вопросу: Определение и утверждение подрядной организации ООО «УК «ЖЭК»» (ИНН6153034368 ОГРН 1146186000113)

Предложено: Определить и утвердить подрядной организацией ООО «УК «ЖЭК»» (ИНН6153034368 ОГРН 1146186000113)

Проголосовали:

«3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количеств	% от числа	Количеств	% от числа	Количеств	% от числа
о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
2121,2	100	0	0	0	0

Решение: Определить и утвердить подрядной организацией ООО «УК «ЖЭК»» (ИНН6153034368 ОГРН 1146186000113)

По седьмому вопросу: Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости.

Предложено: Определить и утвердить размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации в размере 30% стоимости работ.

Проголосовали:

	«3a»		«Против»		здержались»
Количеств	% от числа	Количеств	% от числа	Количеств	% от числа
о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
2121,2	100	0	0	0	0

Решение: Определить и утвердить размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации в размере 30% стоимости работ.

По восьмому вопросу: Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».

Предложено: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».

Проголосовали:

. «3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количеств	% от числа	Количеств	% от числа	Количеств	% от числа
о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
2121,2	100	0	0	0	0

6. Ouf 2

По третьему вопросу: Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвальном помещении МКД.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвальном помещении МКД.

Проголосовали:

«3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количеств	% от числа	Количеств	% от числа	Количеств	% от числа
о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
2121,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы теплоснабжения в подвальном помещении МКД.

По четвёртому вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвальном помещении МКД на сумму <u>364266</u> тыс. руб.

Предложено: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвальном помещении МКД на сумму <u>364266</u>тыс. руб.

Проголосовали:

«3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количеств	% от числа	Количеств	% от числа	Количеств	% от числа
о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
2121,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения в подвальном помещении МКД на сумму **364266** тыс. руб.

По пятому вопросу: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД до **«1»октября 2019**

Проголосовали:

«3a»		«За» «Против»		«Воздержались»	
Количеств	% от числа	Количеств	% от числа	Количеств	% от числа
о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
2121,2	100	0	0	0	0

Решение: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».

По девятому вопросу: Об определении председателя правления Агеевой Татьяны Григорьевны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления Предложено: Определить председателя правления Агееву Татьяну Григорьевну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления

Проголосовали:

«3a»		«Против»		«Воздержались»	
Количеств	% от числа	Количеств	% от числа	Количеств	% от числа
о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
2121,2	100	0	0	0	0

Решение: Определить председателя правления Агееву Татьяну Григорьевну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления

Приложение:

- 1. Реестр членов ТСН «Прогресс-102№» на 1 июля 2019 г.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» от 1 июля 2019г.
- 3. Решения собственников

Председатель общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» ______ Осипова Е.Д.

Earl 3