Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сальск, ул. Ленина, дом 102,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сальск «24» марта 2020г.

Место проведения: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «24» марта 2020 года в 18ч.00мин
в помещении Красного уголка дома по адресу: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Заочная часть собрания состоялась в период с «25» марта 2020г. по «26» марта 2020г.
с 09 ч. 00 мин. до 20 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«26» марта 2020г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов 26» марта 2020г. в г. Сальск, ул. Ленина 102, красный уголок.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» – собственник помещения Агеева Т.Г. кв.48 (Свидетельство о праве собственности от 12.03.2002 61-01/57-9/2002-235)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» марта 2020г. и решений собственников помещений в МКД – г. Сальск, ул. Ленина, 102, кв. 48

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 члены ТСН «Прогресс-102» владеют **2795,3 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании членов ТСН «Прогресс-102» по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 приняли участие собственники и их представители в количестве **37** человек владеющие **1754,3 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,8 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Прогресс-102» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка дня общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Отчет Ревизионной комиссии.

4. Отчет председателя ТСН «Прогресс-102» Агеевой Т.Г.
5. Выборы Правления ТСН «Прогресс-102»
6. Выборы Ревизионной комиссии.
7. Выделение земли для парковки автотранспорта собственников ТСН «Прогрес-102»
8. Установка детской площадки с элементами для детей подросткового возраста.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Трофимову Л.И.

Предложили: Избрать председателем и секретарём общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А. (голосование списком)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1754,3	**100**	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д. , Иванову Н.А.

2. По второму вопросу: Выборы Счетной комиссии

Слушали: Алексеева С.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовилову Н.А. – кв.№9;
- Бабину Н.А. – кв.№42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1754,3	**100**	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отчёт ревизионной комиссии

Слушали: Трофимову Л.И..

Предложили: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1754,3	**100**	0	0	0	0

4. По четвёртому вопросу: отчёт председателя ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: признать работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1754,3	**100**	0	0	0	0

Принято решение: признать работу удовлетворительной

5. По пятому вопросу: Выборы Правления ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Глазунова С.Н.

Предложили: Избрать в Правление ТСН «Прогресс-102» следующих собственников:

1) Агеева Т.Г. кв. 48
2) Осипова Е.Д. кв.4
3) Иванова Н.А. кв.26
4) Будай Т.П. кв. 59
5) Кшинёв А.С. кв.55

Голосование списком.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1754,3	**100**	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в состав правления ТСН «Прогресс-102» следующих собственников:

1) Агеева Т.Г. кв. 48
2) Осипова Е.Д. кв.4
3) Иванова Н.А. кв.26
4) Будай Т.В кв.59
5) Кшинёв А.С. кв.55

6. По шестому вопросу: Выборы Ревизионной комиссии.

Слушали: Иванову Н.А.

Предложили: Избрать Ревизионную комиссию в составе Трофимова Л.И., Алексеева С.А. Голосовать списком.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1754,3	**100**	0	0	0	0

4. Отчет председателя ТСН «Прогресс-102» Агеевой Т.Г.
5. Выборы Правления ТСН «Прогресс-102»
6. Выборы Ревизионной комиссии.
7. Выделение земли для парковки автотранспорта собственников ТСН «Прогрес-102»
8. Установка детской площадки с элементами для детей подросткового возраста.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Трофимову Л.И.

Предложили: Избрать председателем и секретарём общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А. (голосование списком)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1754,3	**100**	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д. , Иванову Н.А.

2. По второму вопросу: Выборы Счетной комиссии

Слушали: Алексеева С.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовилову Н.А. – кв.№9;
- Бабину Н.А. – кв.№42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1754,3	**100**	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отчёт ревизионной комиссии

Слушали: Трофимову Л.И..

Предложили: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1754,3	**100**	0	0	0	0

4. По четвёртому вопросу: отчёт председателя ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Агееву Т.Г.

Решение: Избрать Ревизионную комиссию в составе Трофимова Л.И., Алексеева С.А.

7. По седьмому вопросу: Выделение земли для парковки автотранспорта собственников ТСН «Прогрес-102»

Слушали: Агееву Т.Г. В правление ТСН « Прогресс-102» обратилась инициативная группа собственников с просьбой выделить территорию для организации парковки автомобилей жильцов МКД.

Предложили: Поставить перед членами ТСН 2Прогресс-102» вопрос о возможности выделения земли под организации парковки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1218,4	**69,5**	**220,1**	**12,5**	**315,8**	**18**

Решение: Выделить землю под организацию парковки.

8. По восьмому вопросу: Установка детской площадки с элементами для детей подросткового возраста.

Слушали: Осипову Е.Д. В правление ТСН «Прогресс-102» обратилась собственник кв.55 Кшинёва Ю.В. с просьбой рассмотреть вопрос благоустройства дворовой территории МКД, а именно установить площадку с элементами и для детей подросткового возраста. Данная просьба содержалась и в устных обращениях собственников.

Предложили: Поставить перед членами ТСН 2Прогресс-102» вопрос о возможности установки детской площадки с элементами для подростков.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,8	**94,7**	**0**	**0**	**92,5**	**5,3**

Решение: Установить детскую площадку с элементами для детей подросткового возраста.

Приложение:

1. Реестр членов ТСН «Прогресс-102№» на 20 марта 2020 г.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» от 14 марта 2020 г.
3. Решения собственников