Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сальск, ул. Ленина, дом 102,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сальск «25» марта 2018г.

Место проведения: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «25» марта 2018 года в 16 ч.00мин
в помещении Красного уголка дома по адресу: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Заочная часть собрания состоялась в период с «26» марта 2018г. по «3» апреля 2018г.
с 09 ч. 00 мин. до 20 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«3» апреля 2018г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «3» апреля 2018г., г. Сальск, ул. Ленина 102, красный уголок.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» – собственник помещения Агеева Т.Г. кв.48 (Свидетельство о праве собственности от 12.03.2002 61-01/57-9/2002-235)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» марта 2018г. и решений собственников помещений в МКД – г. Сальск, ул. Ленина, 102, кв. 48

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 члены ТСН «Прогресс-102» владеют **2749,1 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании членов ТСН «Прогресс-102» по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 приняли участие собственники и их представители в количестве **34** человек владеющие **1693 ,9 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,6 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Прогресс-102» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка дня общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Отчет Ревизионной комиссии.

4. Отчет председателя ТСН «Прогресс-102» Агеевой Т.Г.
5. Выборы Правления ТСН «Прогресс-102»
6. Выборы Ревизионной комиссии.
7. Установка терморегулятора за счёт денежных средств со спецсчёта капитального ремонта.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Трофимову Л.И.

Предложили: Избрать председателем и секретарём общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А. (голосование списком)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1693,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д. , Иванову Н.А.

2. По второму вопросу: Выборы Счетной комиссии

Слушали: Маевскую Л.И.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовилову Н.А. – кв.№9;
- Будай Т.А. - кв. № 59

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1693,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отчёт ревизионной комиссии

Слушали: Трофимову Л.И..

Предложили: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1693,0	100	0	0	0	0

4. По четвёртому вопросу: отчёт председателя ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: признать работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1693,0	100	0	0	0	0

Принято решение: признать работу удовлетворительной

5. По пятому вопросу: Выборы Правления ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Баргамон Л.А.

Предложили: Избрать в Правление ТСН «Прогресс-102» следующих собственников:

1) Агеева Т.Г. кв. 48
2) Осипова Е.Д. кв.4
3) Иванова Н.А. кв.26
4) Шадинова К.М.кв.35
5) Кшинёв А.С. кв.55

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Агеева Т.Г. кв. 48	1693,0	100	0	0	0	0
Осипова Е.Д. кв.4	1693,0	100	0	0	0	0
Иванова Н.А. кв.26	1693,0	100	0	0	0	0
Шадинова К.М. кв.35	1693,0	100	0	0	0	0
Кшинёв А.С. кв.55	1693,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в состав правления ТСН «Прогресс-102» следующих собственников:

1) Агеева Т.Г. кв. 48
2) Осипова Е.Д. кв.4
3) Иванова Н.А. кв.26
4) Шадинова К.М.кв.35
5) Кшинёв А.С. кв.55

6. По шестому вопросу: Выборы Ревизионной комиссии.

Слушали: Шадинова К.М.

Предложили: Избрать Ревизионную комиссию в составе Трофимова Л.И., Скрипко Л.А. Голосовать списком.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1693,0	100	0	0	0	0

Решение: Избрать Ревизионную комиссию в составе Трофимова Л.И., Скрипко Л.А.

8. По седьмому вопросу: Установка терморегулятора за счёт денежных средств со спецсчёта капитального ремонта.

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: В целях экономии тепловой энергии установить в МКД терморегулятор за счёт денежных средств со спецсчёта капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1693,0	100	0	0	0	0

Решение: установить в МКД терморегулятор за счёт денежных средств со спецсчёта капитального ремонта.

Председатель общего собрания: Е.Д. Осипова

Секретарь общего собрания Н.А. Иванова

Приложение:

1. Реестр членов ТСН «Прогресс-102№» на 20 февраля 2018 г.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» от 14 марта 2018 г.
3. Решения собственников