Протокол № 2
очередного общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сальск, ул. Ленина, дом 102,
проводимого
в форме заочного голосования

город Сальск «20» мая 2018г.

Место проведения: г. Сальск, ул. Ленина 102.
Форма проведения общего собрания – заочная.
Заочная часть собрания состоялась в период с «15» мая 2018г. по «20» мая 2018г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2018г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «20» мая 2018г., г. Сальск, ул. Ленина 102, красный уголок.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» – собственник помещения Агеева Т.Г. кв.48 (Свидетельство о праве собственности от 12.03.2002 61-01/57-9/2002-235)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» марта 2018г. и решений собственников помещений в МКД – г. Сальск, ул. Ленина, 102, кв. 48

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 члены ТСН «Прогресс-102» владеют **2749,1 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании членов ТСН «Прогресс-102» по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 приняли участие собственники и их представители в количестве **33** человек владеющие **1615 ,3 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,75 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Прогресс-102» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка дня общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.
5. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
6. Продление полномочий Агеевой Татьяны Григорьевны – председателя Правления ТСН «Прогресс-102» (собственник кв. 48) уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»..

Предложили: Избрать председателем и секретарём общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А. (голосование списком)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615 ,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д. , Иванову Н.А.

2. По второму вопросу: Выборы Счетной комиссии

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовилову Н.А. – кв.№9;
- Будай Т.А. - кв. № 59

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615 ,3	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

Предложили: Заключить собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615 ,3	100	0	0	0	0

Принято решение: заключить собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года

4. По четвёртому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

   Предложили: заключить собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615 ,3	100	0	0	0	0

Принято решение: заключить собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложили: определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов собственников в составе платы за содержание жилых и нежилых помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615 ,3	100	0	0	0	0

Принято решение: заключить собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

По шестому вопросу: Продление полномочий Агеевой Татьяны Григорьевны – председателя Правления ТСН «Прогресс-102» (собственник кв. 48) уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта

Предложили: Продлить полномочия Агеевой Татьяны Григорьевны – председателя Правления ТСН «Прогресс-102» (собственник кв. 48) уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615 ,3	100	0	0	0	0

Решение: Продлить полномочия Агеевой Татьяны Григорьевны – председателя Правления ТСН «Прогресс-102» (собственник кв. 48) уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта

Председатель общего собрания: Е.Д. Осипова

Секретарь общего собрания: Н.А. Иванова