ПРОТОКОЛ № 2

Заседания Правления

Товарищества собственников недвижимости

«ПРОГРЕСС-102»

г. Сальск «27» мая 2018

Члены Правления ТСН: Агеева Т.Г., Осипова Е.Д., Иванова Н.А., Шадинова К.М., Кшинёв А.С.

Присутствовали члены Правления ТСН: Агеева Т.Г., Осипова Е.Д., Иванова Н.А., Шадинова К.М., Кшинёв А.С.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1.Выполнение работ по ремонту крыши.

2. Выполнение работ по ремонту отмостки от подъезда №2 до подъезда №4 со стороны ул. Ленина

3.Установка почтовых ящиков.

4. Вынесение на очередное общее собрание вопроса о приобретении детской площадки.

5. Работа с устными обращениями жильцов МКД по поводу оплаты тепловой энергии в отопительном сезоне 2017-2018 г.г.

1. Выполнение работ по ремонту крыши.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила Агеева Т.Г. . Сообщила членам правления о необходимости привлечения специалистов для ремонта крыши в подъезде №4. Необходим кран для подъема кровельщика, а также надо согласовать работу этих специалистов в сжатые сроки. Попросила членов правления подключиться к поиску квалифицированных рабочих.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 «Против» - нет «Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: до конца августа произвести необходимые работы. Контроль исполнения возложить на члена правления Кшинёва А.С.

2. Выполнение работ по ремонту отмостки от подъезда №2 до подъезда №4 со стороны ул. Ленина.

СЛУШАЛИ: Осипову Е.Д. предложила выполнить работы силами жильцов на добровольной основе с затратами только на материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 «Против» - нет «Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: обратиться к жильцам дома с просьбой выполнения работ на добровольной основе. Произвести закупку необходимых материалов. Работу выполнить до середины июля 2018 года.

3. Установка почтовых ящиков.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступила Иванова Н.А.., и предложила заменить устаревшие почтовые ящики в связи с жалобами жильцов и почтового отделения на пропажу корреспонденции.

ГОЛОСОВАЛИ

«За» - 5 «Против» - нет «Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: закупить и установить почтовые ящики нового образца. После демонтажа почтовых ящиков провести косметический ремонт в подъездах силами жильцов.

4. Вынесение на очередное общее собрание вопроса о приобретении детской площадки.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил Кшинёв А.С.. В связи с увеличением количества детей в доме необходима детская площадка. Предложил рассмотреть различные варианты компоновки и стоимости площадок. С готовыми проектами и ценами ознакомить очередное общее собрание членов ТСН. Привлечь к работе по выбору проекта собственников, имеющих детей.

ГОЛОСОВАЛИ

«За» - 5 «Против» - нет «Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Вынесение на очередное общее собрание вопроса о приобретении детской площадки. Привлечь к работе по подготовки вопроса собственников имеющих детей.

5. Работа с устными обращениями жильцов МКД по поводу оплаты тепловой энергии в отопительном сезоне 2017-2018 г.г.

СЛУШАЛИ: По вопросу повестки дня выступил Агеева Т.Г. Сообщила членам правления о устных обращениях собственников МКД по поводу высокой оплаты тепловой энергии. Жильцы просят прояснить ситуацию в свете публикаций в СМИ о положении с индивидуальным отоплением, ссылаясь на опыт других домов в городе и области. Они указывают на имеющиеся постановление Верховного Суда РФ об индивидуальном отоплении, как дополнительном, а не основном. Предложила обратиться в СРТС филиала ОАО "Донэнерго" - "Тепловые сети" с просьбой произвести перерасчет оплаты за тепловую энергию с опорой на имеющиеся правовые документы.

ГОЛОСОВАЛИ

«За» - 5 «Против» - нет «Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: обратиться в СРТС филиала ОАО "Донэнерго" - "Тепловые сети" с просьбой произвести перерасчет оплаты за тепловую энергию с опорой на имеющиеся правовые документы.

27 мая 2018 г.

Председатель Правления ТСН _____ Агеева Т.Г.