

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений ТСН «Прогресс-102»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сальск, ул. Ленина, дом 102,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сальск

«1» июня 2025 г.

Место проведения: г. Сальск, ул. Ленина 102.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «1» июня 2025 года в 16ч.00мин

во дворе дома по адресу: г. Сальск, ул. Ленина 102.

Заочная часть собрания состоялась в период с «2» июня 2025г. по «3» июня 2025г.

с 09 ч. 00 мин. до 16 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«3» июня 2025г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «3» июня 2025г. в г. Сальск, ул. Ленина 102, красный уголок.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» – собственник помещения Агеева Т.Г. кв.48 (Свидетельство о праве собственности от 12.03.2002 61-01/57-9/2002-235)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «1» июня 2025г. и решений собственников помещений в МКД – г. Сальск, ул. Ленина, 102, кв. 48

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 собственники помещений ТСН «Прогресс-102» владеют **3117,7 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет **2919,2 кв.м.**

Площадь нежилых помещений составляет **198,6 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники ТСН в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений ТСН «Прогресс-102» по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 приняли участие собственники и их представители в количестве **46 человек** владеющие **2045,8 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,64 %** голосов: Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений ТСН «Прогресс-102» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Отчет Ревизионной комиссии.
4. Отчет председателя ТСН «Прогресс-102» Агеевой Т.Г.

5. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения.
6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.
7. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
8. Определение и утверждение подрядной организации Определение и утверждение подрядной организации УК «ЖЭК» (ИНН 6153034368, ОГРН 1146186000113)
9. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости.
10. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».
11. Об определении председателя правления Агеевой Татьяны Григорьевны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Трофимову Л.И.

Предложили: Избрать председателем и секретарём общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А. (голосование списком)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2045,8	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А.

2. По второму вопросу: Выборы Счетной комиссии

Слушали: Алексеева С.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовилову Н.А. – кв.№9;

- Бабину Н.А. – кв.№42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2045,8	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отчёт ревизионной комиссии

Слушали: Трофимову Л.И..

Предложили: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2045,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

4. По четвертому вопросу: отчёт председателя ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: признать работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2045,8	100	0	0	0	0

Принято решение: признать работу удовлетворительной

5. По пятому вопросу: Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2045,8	100	0	0	0	0

Решение: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения

6. По шестому вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в размере 676,6 тыс. руб. (шестьсот семьдесят шесть тыс. шестьдесят руб.)

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в размере 676,6 тыс. руб. (шестьсот семьдесят шесть тыс. шестьдесят руб.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2045,8	100	0	0	0	0

Решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в размере **676,6 тыс. руб.** (шестьсот семьдесят шесть тыс. шестьдесят руб.)

7. По седьмому вопросу: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД **до 1 сентября 2025 года**

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД **до 1 сентября 2025 года**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2045,8	100	0	0	0	0

Решение: Определить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД **до 1 сентября 2025 года**

8. По восьмому вопросу: Определение и утверждение подрядной организации
Определение и утверждение подрядной организации УК «ЖЭК» (ИНН 6153034368, ОГРН 1146186000113)

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Определить и утвердить подрядной организацией Определение и утверждение подрядной организации УК «ЖЭК» (ИНН 6153034368, ОГРН 1146186000113)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2045,8	100	0	0	0	0

Решение: Определить и утвердить подрядной организацией Определение и утверждение подрядной организации УК «ЖЭК» (ИНН 6153034368, ОГРН 1146186000113)

9. По девятому вопросу: Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости в сумме 202,98 тыс. руб. (двести две тыс. девяносто восемь руб.)

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Определить и утвердить размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости в сумме 202,98 тыс. руб. (двести две тыс. девяносто восемь руб.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2045,8	100	0	0	0	0

Решение: Определить и утвердить размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости в сумме 202,98 тыс. руб. (двести две тыс. девяносто восемь руб.)

10. По десятому вопросу: Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2045,8	100	0	0	0	0

Решение: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «Прогресс-102».

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении председателя правления Агеевой Татьяны Григорьевны в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления.

Слушали: Осипову Е.Д.

Предложили: Определить председателя правления Агееву Татьяну Григорьевну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2045,8	100	0	0	0	0

Решение: Определить председателя правления Агееву Татьяну Григорьевну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления

Председатель собрания собственников ТСН «Прогресс-102»  Осипова Е.Д.

Секретарь собрания собственников ТСН «Прогресс-102»  Иванова Н.А.