

Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сальск, ул. Ленина, дом 102,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Сальск

«14» апреля 2024г.

Место проведения: г. Сальск, ул. Ленина 102.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» апреля 2024 года в 14ч.00мин во дворе дома по адресу: г. Сальск, ул. Ленина 102.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» апреля 2024г. по «21» апреля 2024г.
с 09 ч. 00 мин. до 20 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
«21» апреля 2024г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» апреля 2024г. в г. Сальск, ул. Ленина 102.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» – собственник помещения Агеева Т.Г. кв.48 (Свидетельство о праве собственности от 12.03.2002 61-01/57-9/2002-235)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «14» апреля 2024г. и решений собственников помещений в МКД – г. Сальск, ул. Ленина, 102, кв. 48

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 члены ТСН «Прогресс-102» владеют **3117,8 кв.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСН в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСН «Прогресс-102» по адресу г. Сальск, ул. Ленина, 102 приняли участие собственники и их представители в количестве **53 человек** владеющие **2387,5 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,6%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Прогресс-102» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Прогресс-102»:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Отчет Ревизионной комиссии.
4. Отчет председателя ТСН «Прогресс-102» Агеевой Т.Г.
5. Выборы Правления ТСН «Прогресс-102»
6. Выборы Ревизионной комиссии
7. Повышение оплаты за содержание и текущий ремонт МКД.
8. Внесение временно свободных средства в сумме 1,4 млн. рублей, находящейся на спецсчете капитального ремонта, владельцем, которого является ТСН «Прогресс-102», на депозитный счет в ПАО «Сбербанк».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Прогресс-102».

Слушали: Трофимову Л.И.

Предложили: Избрать председателем и секретарём общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А. (голосование списком)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших
2387,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем и секретаря общего собрания членов ТСН «Прогресс-102» - Осипову Е.Д., Иванову Н.А.

2. По второму вопросу: Выборы Счетной комиссии

Слушали: Немченко М.Н.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовилову Н.А. – кв.№9;

- Бабину Н.А. – кв.№42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2387,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отчёт ревизионной комиссии

Слушали: Трофимову Л.И..

Предложили: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2387,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять информацию ревизионной комиссии к сведению.

4. По четвёртому вопросу: отчёт председателя ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: признать работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2387,7	100	0	0	0	0

Принято решение: признать работу удовлетворительной

5. По пятому вопросу: Выборы Правления ТСН «Прогресс-102»

Слушали: Мартынова П.М.

Предложили: Избрать Правление ТСН «Прогресс-102» следующих собственников: Агееву Т.Г., Бабина А.М., Иванову Н.А., Немченко М.Н., Осипову Е.Д.

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Агеева Т.Г. кв.48	2387,7	100	0	0	0	0
Бабин А.М. кв.42	2387,7	100	0	0	0	0

Иванова Н.А. кв.26	2387,7	100	0	0	0	0
Немченко М.А. кв. 17	2387,7	100	0	0	0	0
Осипова Е.Д. кв.4	2387,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в Правление ТСН «Прогресс-102» следующих собственников: Агееву Т.Г., Бабина А.М., Иванову Н.А., Немченко М.Н., Осипову Е.Д.

6. По шестому вопросу: Выборы ревизионной комиссии.

Слушали: Осипову Е.Д.

Предложили: Избрать членами ревизионной комиссии следующих собственников: Трофимову Л.И. кв.64 и Алексева С.А. кв.13(голосование списком)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
100		0	0	0	0

Решение: Избрать членами ревизионной комиссии следующих собственников: Трофимову Л.И. и Алексева С.А. (голосование списком)

7. По седьмому вопросу: Повышение оплаты за содержание и текущий ремонт МКД.

Слушали: Иванову Н.А.

Предложили: Повысить оплату на 2 рубля 52 коп. с квадратного метра площади в связи с повышением расходов за содержание и текущий ремонт МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
100		0	0	0	0

Решение: Повысить оплату на 2 рубля 52 коп. с квадратного метра площади за содержание и текущий ремонт МКД

8. По восьмому вопросу: Внесение временно свободных средства в сумме 1,4 млн. рублей, находящейся на спецсчете капитального ремонта, владельцем, которого является ТСН «Прогресс-102», на депозитный счет в ПАО «Сбербанк».

Слушали: Агееву Т.Г.

Предложили: Внести временно свободные средства в сумме 1,4 млн. рублей, находящейся на спецсчете капитального ремонта, владельцем, которого является ТСН «Прогресс-102», на депозитный счет в ПАО «Сбербанк».



Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
100		0	0	0	0

Решили: Внести временно свободные средства в сумме 1,4 млн. рублей, находящейся на спецсчете капитального ремонта, владельцем, которого является ТСН «Прогресс-102», на депозитный счет в ПАО «Сбербанк».

Председатель собрания собственников ТСН «Прогресс-102»
Секретарь собрания собственников ТСН «Прогресс-102»


 Осипова Е.Д.
Иванова Н.А.



Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
0		0		0	

Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
0		0		0	

Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
100		0	0	0	0

Решили: Внести временно свободные средства в сумме 1,4 млн. рублей, находящейся на спецсчете капитального ремонта, владельцем, которого является ТСН «Прогресс-102», на депозитный счет в ПАО «Сбербанк».

Председатель собрания собственников ТСН «Прогресс-102»
Секретарь собрания собственников ТСН «Прогресс-102»



Осипова Е.Д.
Иванова Н.А.

Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
0		0		0	

Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
0		0		0	